HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ALA-PISPALA (218)
Korttelit nro: 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078 / tontit 8, 12 ja 13, 1083 / tontit 13 ja 14 1183, 1184, 1185, 1350, 1351 / tontit 1, 2, ja 3, 1358, 1359 / 1, 3, 9 ja 10, 1360 / 1, 2 ja 5, 1363 / tontti 2, 1368 / tontti 1
Virkisty-, puisto-, liikenne-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Korttelit nro: 1226, 1227, 1228
Virkisty-, rautatie- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: YLÄ-PISPALA (213)
Korttelit nro: 1010, 1011, 1012, 1013 / tontit 16, 17, 18, 21, 22, 30 ja 35 1014 / tontit 7, 8, 11 ja 24, 1016, 1018 / tontti 5, 1299, 1300, 1301 / tontit 1 ja 2, 1302, 1303 / tontti 1
Virkisty-, puisto-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: VIII (SÄRKÄNNIEMI)
Katualueita
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ALA-PISPALA (218)
Korttelit nro: 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078 / osa, 1083 / osa, 1183, 1184, 1185, 1350, 1351 / osa, 1358, 1359 / osa, 1360 / osa, 1363 / osa, 1368 / osa
Virkisty-, liikenne-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)
Korttelit nro: 1226, 1227, 1228, 1229
Liikenne-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: YLÄ-PISPALA (213)
Korttelit nro: 1010, 1011, 1012, 1013 / osa, 1014 / osa, 1016, 1299, 1300, 1301 / osa, 1302, 1303 / osa, 1313
Virkisty-, liikenne-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: VIII (SÄRKÄNNIEMI)
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- **A-30/s** — Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennetty ympäristö säilytetään. Rakennetty ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennus-historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Korttelialueella saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä tuottamatonta työtiloja.
- **AK-36** — Asuinkerorstalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- **KYYTS-1** — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaja.
- **KYYTSA-1** — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja sekä asuntoja.
- **/s** — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- **YL** — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- **YKL** — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- **KA** — Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
- **KL** — Liikerakennusten korttelialue.
- **VL** — Lähivirkistysalue.
- **VL-7** — Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
- **LR** — Rautatiealue.
- **LP** — Yleinen pysäköintialue.
- **LPA** — Autopaikkojen korttelialue.
- **LPA-1** — Autopaikkojen korttelialue, jolla enintään 50% saadaan käyttää yleisenä pysäköintialueena.
- **ET-2** — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- **EV** — Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- **ALA-P** — Kaupunginosan nimi.
- 1071 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.
- ERÄMIEHE — Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- SANTALAHTI — Sillan, muun viljatun tai paikan nimi.
- 2835 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pt vähn400 — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta edellyttäen tilalta, jota välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- as en35% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää asuinkerroksiin varten.
- ltot160 — Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuksella vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
- IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun.
- r75% — Rakennusoikeudesta ensimmäisestä, viimeisten sijoittuvasta kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittamaan määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- s-1345 — Asuinen osa, jolla rakennuksen vesitahon ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
- slep-2 — Tärkeänä lepakkoaluena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
- et-2 — Rakennusta.
- er-1 — Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- sl-3 — Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kadunsuuntaiseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan katulta.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a-1 — Autokatoksen rakennusala.
- ma/lu-2 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

SUOJELU
Kaikki suunnitteilu ja rakentaminen on tehtävä niin, että alueen valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja arvokas rakennushistoria säilyvät. Muusovimuutoksille on annettava lausuntomahdollisuus valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, suojelukohteita ja -alueita koskevissa merkittävissä hankkeissa.

KAINNUSTAMINEN RAKENNUSSUOJELUUN
Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalan kuuluvalmistoja tilaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi sitä rajoumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.
Rakentamistapaohjeen kortti R3

SUOJELTUJEN RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO JA KORJAUS
Suojellun rakennuksen ja sen osien kunnossapito on pidettävä hyvässä kunnossa.
Ylikuormaimen on kielletty. Suojellun pariston toisen puolikkaan julkisivua tai kattoa korjattaessa on toppuluokkaan ottava yhtenäinen koko rakennuksen osalta.
Suojellun rakennuksen ulkoseinien ulkopuolisen lisälämmitetyn ei ole sallittu. Suojeltun rakennuksen ikkuna aukkoja ei saa poistaa. Suojeltuissa rakennuksissa ikkunoiden materiaalien on oltava perinteisiä.
Rakentamistapaohjeen kortti R2

SUOJELTUJEN RAKENNUSTEN LAAJENTAMINEN
Mikäli suojeltavan rakennuksen rakennusalan yhteyteen on osoitettu laajennusmahdollisuus, olevia rakenteita mahdollisesti massoittelun; laajennuksessa saa olla korkeitaan saman levyinen ja korkuinen kuin olevia rakenne.
Rakentamistapaohjeen kortti R3

UUDISRAKENTAMISEN SOVITTAMINEN YMPÄRISTÖÖN
Rakennukset on sovitettava maaston ilmaan mitteviä täyttöjä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maanpinnan on oltava alkuperäistä luonnollista. Tilanteet saa yhdistää toisiinsa maanalaisilla yhdystiloilla rakennusalan vänäisesti ylittäen.

Uudisrakennukset, lasiennukset ja julkisivumuutokset on sovitettava huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä. Rakennukset ja niiden lajennukset on sovitettava uusiin, että kadutta ja ylläpuolilla tontteja säilyy näkymiä. Rakentamisupaa haettaessa on osoitettava uudisrakennuksen sopeutuminen ympäristöönsä kaadon puolelle/ajoneuvoliikenteen ylläpitämiseksi rakennuksen ympäristöön.

Rakennusten sovitus maastoon ja sulkuihin, näkymiin naapuritontteilla ja kadulta on osoitettava leikkauspiirustuksella ja tarvittaessa muulla havainnollistavalla materiaalilla.
Rakentamistapaohjeen kortti T1

UUDISRAKENTAMINEN
Uudisrakennus on sovitettava huolellisesti alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
Uudisrakennuksen on muodostettava kokonaisvaltainen, kauniisti sulautuva ja ympäristöään alueen perinteistä rakennustapaa.
Samaa talomallia ja julkisivuilmettä ei saa monistaa tontille tai vierekkäisille tonteille.
Suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoittelun/asettelun, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.
Mikäli rakennus, jolle ei ole osoitettu suojelumerkintää, tuhoutuu, voidaan se korvata vastaavan kokoisella ja muotoisella uudisrakennuksella.
Asuinrakennuksessa on oltava pääasiallinen käyttötarkoituksen mukaista tilaa julkisivuksen rakennusten ulkier- ja epäsiistiä sekä pihamaalla rakennuksessa. Tasakatto sallitaan vähäisessä katto-, rinnat- ja ulkeoissa sekä pysäköintisaatoa.

Julkisivut ja materiaali:
Päärakennuksissa julkisivumateriaalin on oltava peltomaalattu lauta. Piharakennuksissa sekä Pispalan valtatien varressa päärakennuksen julkisivumateriaalina sallitaan myös rappaus, poisluettuna 1300-6. Laisa saa käyttää vain ikkunoissa ja ovenhetkeissakuissa mattiseen kokoinna pinoina.
Rakennuksen katujulkisivun pääkseen julkisivuovenhuoneen osaan on sijoitettava asuinhuoneiden ikkunoita, jotka katujulkisivu ei muodosta suljetuksi. Yli 1,8 m korkuinen kivijalkaluhin on sijoitettava riittävän suuria ikkunoita, jotta ei synny suuria umpinaisia seinäpintoja. Olevan rakennuksen kivijalkaikkunoiksen ikkunoita ja ovia ei tule poistaa eikä rakentaa niiden tilalle aukkoja.

Mitsautoreet, mikäli rakennusalalle osoitetuista määräyksistä ei muuta johdu:
- Asuinrakennuksessa, jossa on vähintään puolitoista kerrosta kivijalan päällä, on runko-, ranvyyden olava pienempi kuin rakennuksen korkea mitattuna vesikaton ylimmästä kohdasta julkisivuksen maanpinnan alimpaan kohtaan.
- Rakennuksen runkoysyyssy saa olla enintään 8 m.
- Rakennuksen kokonaispituus saa olla enintään 20 m.
- Rakennuksen korkeus saa olla alarinteessä enintään 10 m.
- Kivijalkaa saa tasannalla ja rinteen puolella olla rätsyssä enintään 0,5 m. Alarinteen puolella kivijalkaa saa olla näkyvissä tasannalla enintään 0,8 m, kivissa rinteessä enintään 1,2 m. Kivijalka ei saa olla näkyvissä rinteessä kivissä enempää kuin 1,5 m.
- Pirta-asteissa ja 1 ½ kerroksisissa kaksikerroksisissa huoneistoi eivät ole sallituja.
Rakentamistapaohjeen kortti R4

Julkisivut:
Vierekkäisten asuinrakennusten tulee poikeita toisistaan julkisivuvärin osalta.

Julkisivujen on olava pinta-maltaisella ja pääasiallisesti sävikelä. Sokkeli- ja kivijalkarakenteissa saitaisuutta valeitu tai maalattu betoni, rappaus, punatiilimuuraus tai luonnonkivi. Julkisivun ja sokkelin pinnoitteen rajaa ei saa poristaa.
Rakentamistapaohjeen kortti J1, J2 ja J4

Ikkunat ja ovet:
Suojellujen rakennusten tasjenmuuksissa sekä sa-2- arvoasiallita uudisrakennuksissa ikkunoiden materiaalin on olava peltomaalattu puu. Muualla ikkunoiden on olava maalattuja. Ikkunoiden tulee olla pystysuuntautuneita. Ikkunoiden pääteikkunoiden sekä alueen rakennuspaitteessa ikkunoiden on oltava pystysuuntautuneita. Julkisivujen pääikkunat on toteutettava vähämmälle tai sidoilla jakamattomia. Kivijalkaikkunoissa voidaan käyttää myös suorempia yhtenäisiä lasipintoja. Ulko-ovien on olava puuvipitaisia.
Autotallin ovina sallitaan myös pysty- tai vaakajuotetut metallovet, kasettipintaa ei sallita.
Rakentamistapaohjeen kortti J2

Parvekkeet, kuisti ja ulko-oleskelu:
Ulko-oleskelutilat on sijoitettava alueen meluitaima huomioiden tontin hiljaiseen osaan ja pääosin maantaosin. Suora terasseja, pihakansia tai muita rakenteita ei saa rakentaa. Oleskeluaueeksi tarkoitettuja terasseja ei saa rakentaa ympäröivien rakennusten, kuten naapuritalon kanden autopaikan kattamiseksi.

Yl, ja YKL
Piharakennuksen julkisivumateriaalin on olava peltomaalattu lauta.
Kattomuotona sallitaan satulakatto. Pulpettikatto on mahdollinen rakennusten ulokk- ja sisäpiossa sekä pihrakennuksissa.

AIDAT JA MUURIT
Yhtenäisaidan rajaukset tontinsisul on aidattava.
Tontit on rajattava katua vasten pensaasidatteella tai pensasaidatteen ja rakenteelisen aidan yhdistelmällä tontittomyä lukuun ottamatta.
Rakenteellisena aitana Pispalassa sallitaan kapeasäleinen peltomaalattu pystyslaitala.
Pispalan valtatien varrella sallitaan lisäksi enintään 2 metriä korkea laula-aita, jaka tulee toteuttaa metseteisellä lisäämällä massaltaan vähintään 10 kg/m² ilev pihan puolelle tai aidan rakenteen sisään.
Elementtirakenteiset, maaston muotojen mukaiseet pykäätävät aidat eivät ole sallituja.

PIHAJAVEJA JA HULEVEDET
Kaava-alue kokonaisuudeltaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnitteluissa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, ettevät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta.
Kaava-alueella on voimassa seuraavat asemakaavat, jotka ovat edelleen ensisijaisesti ohjeystävä tontilla. Mikäli ristiriitaisuuksia ilmenee, on vettä läpäisemättömiä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytettävä tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinnavelonmistä kohden. Viivytysrakenteiden on tyhjennyttävä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä on olava suunniteltu yhvoito. Pispalan valtatien varrella sallitaan ollava pääosin vettä läpäisevä. Pihoilla ei saitta suurta päällystettyä alueita. Asfalti sallitaan vain auton säilytyspaikalla, kivitunka vain auton säilytyspaikalla ja kulkuväylillä.
Alle 20 ajoneuvon pysäköintialueella huleveden on käsiteltävä laadullisesti ennsisijaisesti luonnonmaisen menetelmin esimerkiksi biosuodatuksen, hiekkasuodatuksen, viherpainanteiden tai suojavihersalaisten avulla (vuodattelevia parata käyttökelpoisia tekniikkoja).
Ennen imeytymistä pysäköintialueiden hulevesistä tulee erottaa mahdollinen kiintoaines. Suodatin- ja imeytysrakenteiden toimivuusvaatimuksen ja kunnossapidon tulee täyttää hyvämä pohjaveden laadun turvaamiseksi.
Rakentamisalja-asiakirjoihin tulee sisältyä suunnitelma pohjaista laadilla saae- ja pintaveisen jottamissuunnitelma, selvitys hulevesimenetelmistä sekä pohjaveden hallinta ja suojeluvaatimuksina.

RADON
Alueen suunnitteluissa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
Rakentamistapaohjeen kortti M1

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIJAOT NROT:
8575 / 18.2.2010, 7969 / 31.5.2006, 7894 / 21.6.2005, 7011 / 22.5.1997, 7046 / 6.11.1996, 6431 / 29.11.1990, 6430 / 29.11.1990, 6429 / 29.11.1990, 6428 / 29.11.1990, 6427 / 29.11.1990, 6431 / 29.11.1990, 6271 / 29.10.1986, 6258 / 28.4.1986, 6156 / 15.2.1986, 5978 / 26.1.1987, 5954 / 15.9.1986, 5902 / 23.6.1986, 5896 / 18.3.1985, 5891 / 4.3.1985, 5599 / 16.7.1984, 5549 / 27.2.1984, 5484 / 31.10.1983, 5482 / 22.8.1983, 5454 / 22.8.1983, 5431 / 18.6.1983, 5108 / 5.1.1981, 4840 / 11.2.1980, 4929 / 17.12.1979, 4918 / 3.12.1979, 4907 / 19.11.1979, 4906 / 19.11.1979, 4905 / 19.11.1979, 4904 / 19.11.1979, 4903 / 19.11.1979, 4788 / 31.5.1979, 4751 / 14.3.1979, 4751 / 13.3.1979, 4694 / 30.10.1978, 4656 / 15.7.1978, 4261 / 23.5.1977, 3311 / 30.12.1961, 1959 / 5.3.1960, 1347 / 5. 2. 1957, 1316 / 19.12.1955, 453 / 23.8.1949, 499 / 12.12.1947 JA 454 / 28.4.1947.

TÄMÄN ASEMAKAAVAMÄÄRITTÄMÄN LIITTY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAOHJE JA RAKENTAMISTAPAOHJEET.

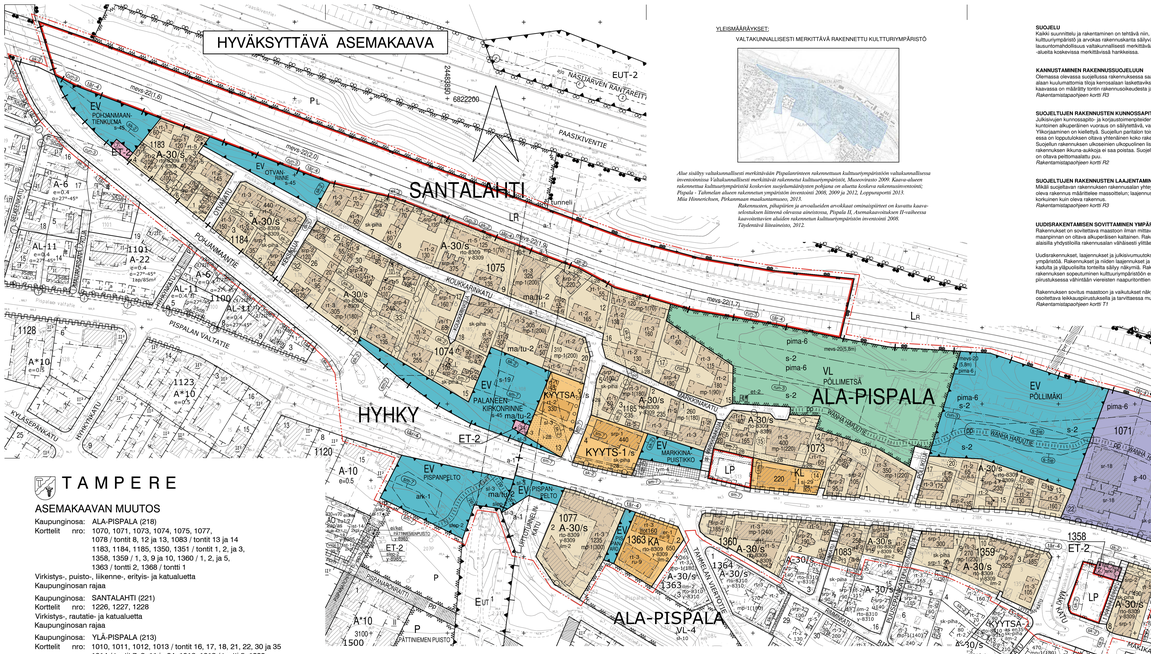
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

MUUTETAAN 15.2.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8256,
MUUTETAAN 21.8.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7966,
MUUTETAAN 18.3.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7916,
MUUTETAAN 30.1.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7342,
MUUTETAAN 10.9.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7260,
MUUTETAAN 5.4.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7060,
MUUTETAAN 5.4.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6965,
MUUTETAAN 12.11.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6965,
MUUTETAAN 4.9.1989 VAHVISTETTUJEN ASEMAKAAVOJEN NRO 6641,
MUUTETAAN 10.4.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6461,
MUUTETAAN 10.5.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6313,
MUUTETAAN 18.12.1987 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA NRO 6088,
MUUTETAAN 15.6.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6041,
MUUTETAAN 15.6.1987 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA NRO 6401,
MUUTETAAN 24.6.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6039,
MUUTETAAN 10.5.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5918,
MUUTETAAN 12.6.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6178,
MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5888,
MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5888,
MUUTETAAN 15.10.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5165,
MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5166/255,
MUUTETAAN 10.1.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4474,
MUUTETAAN 3.5.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2472,
MUUTETAAN 27.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 241,
MUUTETAAN 20.12.1940, VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA NRO 414-17 JA
MUUTETAAN 1.11.1901 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 38.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / PANKIATETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää Aluederekäyttölain 54 § a:n vaatimukset.	21.5.2026 Pekka Sainkari-Tiilikainen kiinteistöinsinööri

Taxkoordinaatti - korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELIJA / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija SARI PIETILÄ, MINNA KIVILUOTO	
Piirtäjä U. T.	25.5.2026
Pvm. 8.1.2018	24.11.2025 Elina Kerppinen 14.4.2025 asemakaavapäällikkö
Tark. 7.1.2019, 14.4.2025, 28.4.2025, 24.11.2025, 25.5.2026	7.1.2019
Asemakaavakartta no. 8309	Kk hy.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA
SANTALAHTI
HYHKY
ALA-PISPALA
YLÄ-PISPALA
PISPALAN VALTATIE
NASTOLANTIE
PASSIKIVENTIE
PALANEENTIE
KIVIVINTERINPUISTO
PARTTIMENEN PUISTO
MAKILAHTI
EV
LP
LR
VL
KYYTS-1
KYYTSA-1
AK-36
A-30/s
ET-2
A-10
A-30
A-30/s
ma/lu-2
pima-6
s-2
s-3
s-4
s-5
s-6
s-7
s-8
s-9
s-10
s-11
s-12
s-13
s-14
s-15
s-16
s-17
s-18
s-19
s-20
s-21
s-22
s-23
s-24
s-25
s-26
s-27
s-28
s-29
s-30
s-31
s-32
s-33
s-34
s-35
s-36
s-37
s-38
s-39
s-40
s-41
s-42
s-43
s-44
s-45
s-46
s-47
s-48
s-49
s-50
s-51
s-52
s-53
s-54
s-55
s-56
s-57
s-58
s-59
s-60
s-61
s-62
s-63
s-64
s-65
s-66
s-67
s-68
s-69
s-70
s-71
s-72
s-73
s-74
s-75
s-76
s-77
s-78
s-79
s-80
s-81
s-82
s-83
s-84
s-85
s-86
s-87
s-88
s-89
s-90
s-91
s-92
s-93
s-94
s-95
s-96
s-97
s-98
s-99
s-100
s-101
s-102
s-103
s-104
s-105
s-106
s-107
s-108
s-109
s-110
s-111
s-112
s-113
s-114
s-115
s-116
s-117
s-118
s-119
s-120
s-121
s-122
s-123
s-124
s-125
s-126
s-127
s-128
s-129
s-130
s-131
s-132
s-133
s-134
s-135
s-136
s-137
s-138
s-139
s-140
s-141
s-142
s-143
s-144
s-145
s-146
s-147
s-148
s-149
s-150
s-151
s-152
s-153
s-154
s-155
s-156
s-157
s-158
s-159
s-160
s-161
s-162
s-163
s-164
s-165
s-166
s-167
s-168
s-169
s-170
s-171
s-172
s-173
s-174
s-175
s-176
s-177
s-178
s-179
s-180
s-181
s-182
s-183
s-184
s-185
s-186
s-187
s-188
s-189
s-190
s-191
s-192
s-193
s-194
s-195
s-196
s-197
s-198
s-199
s-200
s-201
s-202
s-203
s-204
s-205
s-206
s-207
s-208
s-209
s-210
s-211
s-212
s-213
s-214
s-215
s-216
s-217
s-218
s-219
s-220
s-221
s-222
s-223
s-224
s-225
s-226
s-227
s-228
s-229
s-230
s-231
s-232
s-233
s-234
s-235
s-236
s-237
s-238
s-239
s-240
s-241
s-242
s-243
s-244
s-245
s-246
s-247
s-248
s-249
s-250
s-251
s-252
s-253
s-254
s-255
s-256
s-257
s-258
s-259
s-260
s-261
s-262
s-263
s-264
s-265
s-266
s-267
s-268
s-269
s-270
s-271
s-272
s-273
s-274
s-275
s-276
s-277
s-278
s-279
s-280
s-281
s-282
s-283
s-284
s-285
s-286
s-287
s-288
s-289
s-290
s-291
s-292
s-293
s-294
s-295
s-296
s-297
s-298
s-299
s-300
s-301
s-302
s-303
s-304
s-305
s-306
s-307
s-308
s-309
s-310
s-311
s-312
s-313
s-314
s-315
s-316
s-317
s-318
s-319
s-320
s-321
s-322
s-323
s-324
s-325
s-326
s-327
s-328
s-329
s-330
s-331
s-332
s-333
s-334
s-335
s-336
s-337
s-338
s-339
s-340
s-341
s-342
s-343
s-344
s-345
s-346
s-347
s-348
s-349
s-350
s-351
s-352
s-353
s-354
s-355
s-356
s-357
s-358
s-359
s-360
s-361
s-362
s-363
s-364
s-365
s-366
s-367
s-368
s-369
s-370
s-371
s-372
s-373
s-374
s-375
s-376
s-377
s-378
s-379
s-380
s-381
s-382
s-383
s-384
s-385
s-386
s-387
s-388
s-389
s-390
s-391
s-392
s-393
s-394
s-395
s-396
s-397
s-398
s-399
s-400
s-401
s-402
s-403
s-404
s-405
s-406
s-407
s-408
s-409
s-410
s-411
s-412
s-413
s-414
s-415
s-416
s-417
s-418
s-419
s-420
s-421
s-422
s-423
s-424
s-425
s-426
s-427
s-428
s-429
s-430
s-431
s-432
s-433
s-434
s-435
s-436
s-437
s-438
s-439
s-440
s-441
s-442
s-443
s-444
s-445
s-446
s-447
s-448
s-449
s-450
s-451
s-452
s-453
s-454
s-455
s-456
s-457
s-458
s-459
s-460
s-461
s-462
s-463
s-464
s-465
s-466
s-467
s-468
s-469
s-470
s-471
s-472
s-473
s-474
s-475
s-476
s-477
s-478
s-479
s-480
s-481
s-482
s-483
s-484
s-485
s-486
s-487
s-488
s-489
s-490
s-491
s-492
s-493
s-494
s-495
s-496
s-497
s-498
s-499
s-500
s-501
s-502
s-503
s-504
s-505
s-506
s-507
s-508
s-509
s-510
s-511
s-512
s-513
s-514
s-515
s-516
s-517
s-518
s-519
s-520
s-521
s-522
s-523
s-524
s-525
s-526
s-527
s-528
s-529
s-530
s-531
s-532
s-533
s-534
s-535
s-536
s-537
s-538
s-539
s-540
s-541
s-542
s-543
s-544
s-545
s-546
s-547
s-548
s-549
s-550
s-551
s-552
s-553
s-554
s-555
s-556
s-557
s-558
s-559
s-560
s-561
s-562
s-563
s-564
s-565
s-566
s-567
s-568
s-569
s-570
s-571
s-572
s-573
s-574
s-575
s-576
s-577
s-578
s-579
s-580
s-581
s-582
s-583
s-584
s-585
s-586
s-587
s-588
s-589
s-590
s-591
s-592
s-593
s-594
s-595
s-596
s-597
s-598
s-599
s-600
s-601
s-602
s-603
s-604
s-605
s-606
s-607
s-608
s-609
s-610
s-611
s-612
s-613
s-614
s-615
s-616
s-617
s-618
s-619
s-620
s-621
s-622
s-623
s-624
s-625
s-626
s-627
s-628
s-629
s-630
s-631
s-632
s-633
s-634
s-635
s-636
s-637
s-638
s-639
s-640
s-641
s-642
s-643
s-644
s-645
s-646
s-647
s-648
s-649
s-650
s-651
s-652
s-653
s-654
s-655
s-656
s-657
s-658
s-659
s-660
s-661
s-662
s-663
s-664
s-665
s-666
s-667
s-668
s-669
s-670
s-671
s-672
s-673
s-674
s-675
s-676
s-677
s-678
s-679
s-680
s-681
s-682
s-683
s-684
s-685
s-686
s-687
s-688
s-689
s-690
s-691
s-692
s-693
s-694
s-695
s-696
s-697
s-698
s-699
s-700
s-701
s-702
s-703
s-704
s-705
s-706
s-707
s-708
s-709
s-710
s-711
s-712
s-713
s-714
s-715
s-716
s-717
s-718
s-719
s-720
s-721
s-722
s-723
s-724
s-725
s-726
s-727
s-728
s-729
s-730
s-731
s-732
s-733
s-734
s-735
s-736
s-737
s-738
s-739
s-740
s-741
s-742
s-743
s-744
s-745
s-746
s-747
s-748
s-749
s-750
s-751
s-752
s-753
s-754
s-755
s-756
s-757
s-758
s-759
s-760
s-761
s-762
s-763
s-764
s-765
s-766
s-767
s-768
s-769
s-770
s-771
s-772
s-773
s-774
s-775
s-776
s-777
s-778
s-779
s-780
s-781
s-782
s-783
s-784
s-785
s-786
s-787
s-788
s-789
s-790
s-791
s-792
s-793
s-794
s-795
s-796
s-797
s-798
s-799
s-800
s-801
s-802
s-803
s-804
s-805
s-806
s-807
s-808
s-809
s-810
s-811
s-812
s-813
s-814
s-815
s-816
s-817
s-818
s-819
s-820
s-821
s-822
s-823
s-824
s-825
s-826
s-827
s-828
s-829
s-830
s-831
s-832
s-833
s-834
s-835
s-836
s-837
s-838
s-839
s-840
s-841
s-842
s-843
s-844
s-845
s-846
s-847
s-848
s-849
s-850
s-851
s-852
s-853
s-854
s-855
s-856
s-857
s-858
s-859
s-860
s-861
s-862
s-863
s-864
s-865
s-866
s-867
s-868
s-869
s-870
s-871
s-872
s-873
s-874
s-875
s-876
s-877
s-878
s-879
s-880
s-881
s-882
s-883
s-884
s-885
s-886
s-887
s-888
s-889
s-890
s-891
s-892
s-893
s-894
s-895
s-896
s-897
s-898
s-899
s-900
s-901
s-902
s-903
s-904
s-905
s-906
s-907
s-908
s-909
s-910
s-911
s-912
s-913
s-914
s-915
s-916
s-917
s-918
s-919
s-920
s-921
s-922
s-923
s-924
s-925
s-926
s-927
s-928
s-929
s-930
s-931
s-932
s-933
s-934
s-935
s-936
s-937
s-938
s-939
s-940
s-941
s-942
s-943
s-944
s-945
s-946
s-947
s-948
s-949
s-950
s-951
s-952
s-953
s-954
s-955
s-956
s-957
s-958
s-959
s-960
s-961
s-962
s-963
s-964
s-965
s-966
s-967
s-968
s-969
s-970
s-971
s-972
s-973
s-974
s-975
s-976
s-977
s-978
s-979
s-980
s-981
s-982
s-983
s-984
s-985
s-986
s-987
s-988
s-989
s-990
s-991
s-992
s-993
s-994
s-995
s-996
s-997
s-998
s-999
s-1000
s-1001
s-1002
s-1003
s-1004
s-1005
s-1006
s-1007
s-1008
s-1009
s-1010
s-1011
s-1012
s-1013
s-1014
s-1015
s-1016
s-1017
s-1018
s-1019
s-1020
s-1021
s-1022
s-1023
s-1024
s-1025
s-1026
s-1027
s-1028
s-1029
s-1030
s-1031
s-1032
s-1033
s-1034
s-1035
s-1036
s-1037
s-1038
s-1039
s-1040
s-1041
s-1042
s-1043
s-1044
s-1045
s-1046
s-1047
s-1048
s-1049
s-1050
s-1051
s-1052
s-1053
s-1054
s-1055
s-1056
s-1057
s-1058
s-1059
s-1060
s-1061
s-1062
s-1063
s-1064
s-1065
s-1066
s-1067
s-1068
s-1069
s-1070
s-1071
s-1072
s-1073
s-1074
s-1075
s-1076
s-1077
s-1078
s-1079
s-1080
s-1081
s-1082
s-1083
s-1084
s-1085
s-1086
s-1087
s-1088
s-1089
s-1090
s-1091
s-1092
s-1093
s-1094
s-1095
s-1096
s-1097
s-1098
s-1099
s-1100
s-1101
s-1102
s-1103
s-1104
s-1105
s-1106
s-1107
s-1108
s-1109
s-1110
s-1111
s-1112
s-1113
s-1114
s-1115
s-1116
s-1117
s-1118
s-1119
s-1120
s-1121
s-1122
s-1123
s-1124
s-1125
s-1126
s-1127
s-1128
s-1129
s-1130
s-1131
s-1132
s-1133
s-1134
s-1135
s-1136
s-1137
s-1138
s-1139
s-1140
s-1141
s-1142
s-1143
s-1144
s-1145
s-1146
s-1147
s-1148
s-1149
s-1150
s-1151
s-1152
s-1153
s-1154
s-1155
s-1156
s-1157
s-1158
s-1159
s-1160
s-1161
s-1162
s-1163
s-1164
s-1165
s-1166
s-1167
s-1168
s-1169
s-1170
s-1171
s-1172
s-1173
s-1174
s-1175
s-1176
s-1177
s-1178
s-1179
s-1180
s-1181
s-1182
s-1183
s-1184
s-1185
s-1186
s-1187
s-1188
s-1189
s-1190
s-1191
s-1192
s-1193
s-1194
s-1195
s-1196
s-1197
s-1198
s-1199
s-1200
s-1201
s-1202
s-1203
s-1204
s-1205
s-1206
s-1207
s-1208
s-1209
s-1210
s-1211
s-1212
s-1213
s-1214
s-1215
s-1216
s-1217
s-1218
s-1219
s-1220
s-1221
s-1222
s-1223
s-1224
s-1225
s-1226
s-1227
s-1228
s-1229
s-1230
s-1231
s-1232
s-1233
s-1234
s-1235
s-1236
s-1237
s-1238
s-1239
s-1240
s-1241
s-1242
s-1243
s-1244
s-1245
s-1246
s-1247
s-1248
s-1249
s-